

PALVELU- JA TARVIKEHINNASTO 15.2.2026 ALKAEN

1 (2)

TALOYHTIÖLTÄ ERIKSEEN LASKUTETTAVAT

TARVIKKEET	hinta		hinta sis.	yksikkö
	alv 0 %	alv 25,5 %	alv 25,5 %	
Kopiointi				
- mustavalkoinen kopio/tuloste	0,26	0,07	0,33	€/sivu
- värillinen kopio/tuloste	0,37	0,09	0,46	€/sivu
- massamonistuksissa alennus 0,15 €/sivu				
Kirjekuoret	0,29	0,07	0,36	€/kpl
Pankkisiirrot, suoramaksut ja e-laskut / lähetettävät	0,50	0,12	0,62	€/kpl
Kansiot	3,31	0,84	4,30	€/kpl
Tilinpäätöksen liimasidonta	15,32	3,70	19,00	€/kpl
Sähköiseen kirjanpitoon liittyvien e-laskujen ja suoramaksujen käsittely ja vastaanotto				
sis. operaattorikustannukset ja arkistoinnin sähköistys - alle 30 maksupistettä	290,84	74,16	365,00	€/vuosi
- 31-99 maksupistettä	330,68	84,32	415,00	€/vuosi
- yli 100 maksupistettä	382,47	97,53	480,00	€/vuosi
Asiakirjojen laminointi (A4-koko)	4,38	1,12	5,50	€/kpl

HALLINNON PALVELUT				
Huoneistotieto.fi-palvelun käyttö, sis. tietoliikennekulut				
- pankkitunnisteella kirjautuminen	0,84	0,21	1,05	€/kpl
- käyttömaksu	231,08	58,92	290,00	€/vuosi
- hallituksen taloushallinto- ja tositetarkastusosio <i>veloituksetta</i>			0,00	€/vuosi
Taloyhtiön nettisivujen ja sähköisen - alle 50 asuntoa	322,71	82,29	405,00	€/vuosi
asiointikanavan ylläpito, sis. tietoliikennekulut - yli 50 asuntoa	430,28	109,72	540,00	€/vuosi
- sähköinen allekirjoitus ja varausjärjestelmien ylläpito <i>veloituksetta</i>			0,00	€/vuosi
- tiedostopankki, yli 200MT muistitilasta lisäveloitus				
6 €/kk, sis. ALV (1G asti) <i>veloituksetta</i>			0,00	€/vuosi
- varausjärjestelmien luonti yhtiön nettisivuille			110,00	€/kerta
Rahoitusvastikkeella katettavan lainan laskenta/täsmäytys	19,12	4,88	24,00	€/laina/kk
Huoneistorekisteripalvelun rajapintakulut ja seuranta / per osakeryhmä	0,50	0,12	0,62	€/kpl/kk
Osakerekisterimerkinnät (Huoneistorekisteri/osakasyhteydet)	78,88	20,12	99,00	€/kpl
Vesimittarilaskutus mittarikohtaisella taulukkolaskentaseurannalla	21,77	5,23	27,00	€/kpl/kohde
- tietojärjestelmästä saaduilla valmiilla tiedoilla	12,90	3,10	16,00	€/kpl/kohde
Lataussähkön laskutus mittarikohtaisella taulukkolaskentaseurannalla	21,51	5,49	27,00	€/kpl/kohde
- tietojärjestelmästä saaduilla valmiilla tiedoilla	12,75	3,25	16,00	€/kpl/kohde
Pesuloiden ja saunojen tms. erillislaskutus tuntityönä käytetyn ajan mukaan	78,88	20,12	99,00	€/tunti
Luottotietojen kysely	22,31	5,69	28,00	€/kpl
Huomautus	66,14	16,86	83,00	€/kpl
Varoitus	123,51	31,49	155,00	€/kpl
Konttorityöntekijän erikseen veloittama työ	78,88	20,12	99,00	€/tunti
Hallinnollisen isännöitsijän erikseen veloittama työ	104,38	26,62	131,00	€/tunti
Vuokratilojen markkinointi, min. 200 €, max. 1 kk vuokra + ilmoituskulut + alv				

TEKNINEN ISÄNNÖINTI JA RAKENNUSTAMINEN, OSAKASREMONTTIEN DOKUMENTOINTI, HUOLTOKIRJA, KULUTUSSEURANTA JA LVI-TARKASTUSPALVELU				
Kulutusseuranta	278,88	71,12	350,00	€/vuosi
Huoltokirjan ylläpitomaksu	207,17	52,83	260,00	€/vuosi
Ouman-lämmönseurantajärjestelmien ylläpito	207,17	52,83	260,00	€/vuosi
Ouman-palovaroittimien seurantajärjestelmien ylläpito	207,17	52,83	260,00	€/vuosi
Urakkailmoitukset verottajalle remontin aikana	78,88	20,12	99,00	€/kk
Huoneistoremontti-ilmoitusten dokumentointi ja arkiston ylläpito				
- märkätilaremontit ja vastaavat laajat työt	127,49	32,51	160,00	€/ilmoitus
- pienet ja tavanomaiset remontit	87,65	22,35	110,00	€/ilmoitus
Huoneistoremonttien tarkastus-/valvontakäynnit, tarkastaja veloittaa osakasta				
- minimiveloitus 2h, km-korvaus 0,85 €/km	104,38	26,62	131,00	€/tunti
Teknisen isännöitsijän erikseen veloittama työ	104,38	26,62	131,00	€/tunti
Kilometrikorvaus korjaustöiden yhteydessä/rakennuttamisprojektit	0,68	0,17	0,85	€/km

KOKOUSPALKKIOT				
2 tunnin kokous toimistolla (lisäveloitus tston ulkopuolella 73 €/kokous)	207,17	52,83	260,00	€/2 h
Lisätunnit	139,44	35,56	175,00	€/tunti
Sähköpostikokous ja pöytäkirjan laadinta	139,44	35,56	175,00	€/kokous
Neuvottelutilojen käyttö				
- hallituksen kokous			0,00	€/kokous
- yhtiökokous	59,76	15,24	75,00	€/kokous

Isännöitsijätoimistot:	Y-tunnus:	Kotipaikka:
Vesa Itkonen Oy	3137105-8	Helsinki
Isännöitsijätoimisto Itkonen Oy	3137204-2	Helsinki