

PALVELUHINNASTO 1.1.2026 ALKAEN / OSAKKAAT JA ASUKKAAT

1(1)

TILAAJALTA LASKUTETTAVAT

ASIAKIRJAT, TILAUKSET, REMONTTI-ILMOITUKSET YM.	hinta		hinta sis.	yksikkö
	alv 0 %	alv 25,5 %	alv 25,5 %	
Isännöitsijäntodistus normaalitoimitus 2-5 vrk	91,63	23,37	115,00	€/kpl
(sis. energiatodistus) pikatoimitus 1 vrk	111,55	28,45	140,00	€/kpl
+ yhtiöjärjestys	3,98	1,02	5,00	€/kpl
+ tilinpäätös ja talousarvio	7,97	2,03	10,00	€/kpl
+ kiinteistön kuntoarvio (mikäli tehty)	9,56	2,44	12,00	€/kpl
+ huoneiston pohjapiirustus (mikäli löytyy)	7,97	2,03	10,00	€/kpl
Hitashintalaskelma (suppein tiedoin)	25,50	6,50	32,00	€/kpl
Pakettihinta hitashintalaskelma + isännöitsijäntodistus	99,60	25,40	125,00	€/kpl
Lainaosuuslaskelma erikseen pyydettyessä	91,63	23,37	115,00	€/kpl
Postituskustannukset asiakirjoille sis. postimaksun	4,78	1,22	6,00	€/lähetys
Asiakirjatoimitus sähköpostitse skannattuna	4,78	1,22	6,00	€/lähetys
Osakkaan avaintilausten hoitaminen	18,33	4,67	23,00	€/tilaus
Remontti-ilmoitusten käsittely ja rekisteröinti laajoista remonteista	104,38	26,62	131,00	€/remontti
- Pienten ja tavanomaisten ilmoitusten kirjaamisesta ei veloiteta erikseen osakasta				
- Laajojen remonttien (märkätilat, seinien siirrot, rakennuslupaa vaativat tms.) remontti-ilmoitusten käsittely veloitetaan osakkaalta kiinteällä minimihinnalla, erityisen laajat ja aikaa vievät projektit tuntiveloituksella (131 €/h sis. alv 25,5 %)				
Huoneistoremonttien tarkastus- /valvontakäynnit, tarkastaja veloittaa suoraan osakkaalta				
- minimiveloitus 262 €/tarkastus, yli 2h aikaveloituksella, km-korvaus 0,85 €/km	104,38	26,62	131,00	€/tunti
Kilometrikorvaus korjaustöiden yhteydessä/rakennuttamisprojektit	0,68	0,17	0,85	€/km
Vastike- ja vuokratilastien perintä/huomatus				
- 1. huomautus	4,78	1,22	6,00	€/kpl
- 2. huomautus	6,37	1,63	8,00	€/kpl

Isännöitsijätoimistot:	Y-tunnus:	Kotipaikka:
Vesa Itkonen Oy	3137105-8	Helsinki
Isännöitsijätoimisto Itkonen Oy	3137204-2	Helsinki